

OBRA: AGROINDÚSTRIA DE MANDIOCA
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
ÁREA: 74,20 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Agroindústria de Mandioca

Local : Rua Dom Pedro I, Barro Preto- Nova Ramada/RS

Proprietário: Município de Nova Ramada

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços e materiais a serem empregados na construção de uma Agroindústria com área total de 74,20 m².

1. SERVIÇOS GERAIS:

O abastecimento de energia elétrica e de água deverá ser feito por meio de ligações provisórias. Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas das Leis Municipais, Estaduais e Federais, e as normas da ABNT. Se em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados nos tocante a níveis, prumos, esquadros, etc. Ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a empreiteira o ônus do prejuízo.

2. LOCAÇÃO DA OBRA:

Deverá ser feita conforme planta de situação e localização.

3. FUNDAÇÕES:

Abertura das valas: A fundação deverá ser do tipo sapata corrida, serão abertas valas com largura aproximadamente de 60 cm e profundidade suficiente para atingir o terreno firme, conforme projeto. No terreno firme perfeitamente nivelado e compactado será lançada uma camada de concreto ciclópico, deverão ser colocadas pedras de mão, não deverão ultrapassar a 30%.

Alicerce: Sobre o concreto ciclópico deverá ser executado o alicerce com alvenaria de tijolos maciços em cerâmica, dispostos no sentido que atinge a maior largura.

Viga Baldrame: Sobre o alicerce deverão ser executadas vigas armadas. (concreto moldado in loco), traço 1:2, 5:2, 5 (cimento, areia e brita) com fck 20 Mpa nas dimensões 25X25cm (podendo conter uma pequena variação na largura em função

do comprimento do tijolo), com 4 barras de aço 10,00 mm, estribados com aço 5 mm a cada 20 cm.

Forma: deverá ser executada com tábuas de pinus, com largura mínima de 25 cm para atinja a seção da viga sem emendas.

Impermeabilização das vigas: deverá ser usado SikaTop® 107 para impermeabilizar a viga.

4. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO:

Deverão ser constituída de tijolos cerâmicos 9 furos, dimensões de 11,5x14,0x24,0 cm, assentados “em pé”, com largura de 11,5 cm, de primeira qualidade, assentados nas paredes externas verticalmente, conforme indicado no projeto, com argamassa de cimento, cal e areia no traço de **1:1,5:7**. Os tijolos deverão ser dispostos de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo.

A espessura mínima final da parede (tijolo+chapisco+emboço+reboco externo e interno) será de 15,0 cm.

5. VIGA DE CINTAMENTO:

A face superior das vigas de amarração deverá estar a **2,90m** do nível do piso acabado e será executada em concreto moldado in loco, traço 1:2, 5:2, 5 (cimento, areia e brita) com fck 25 Mpa nas dimensões **11,5x25cm**, com 4 barras de aço 8,00mm, estribados com aço 4,2 mm a cada 20 cm.

5.1. VERGAS E CONTRA VERGAS:

Será executada em todas as portas e janelas vergas e contra vergas em concreto armado, com seção 11,5X15 cm e transpasse de 30 cm para cada lado. A armadura será de 4 barras longitudinais de aço CA50 6,3 mm e estribos 4,20 mm a cada 20cm .

6. COBERTURA DE TELHA DE CERÂMICA:

A estrutura do telhado deverá ser na forma de tesouras de madeira mesclando pinho e eucalipto, (**não poderá ser usado *pinus elliotis***) secas, isentas de nós e falhas, espaçadas conforme projeto, de boa qualidade com guias de 12 cm. As tramas que apoiarão as telhas deverão ser de madeira de pinho ou eucalipto de boa qualidade e isentas de nós nas dimensões de 2,5x5,0cm espaçadas a cada 32 cm. A fixação da estrutura de madeira do telhado deverá ser feita através da ferragem de espera

deixada na viga de amarração. Deverá ser prevista a imunização da madeira contra cupim e mofo, por meio de pintura com protetor líquido, no mínimo duas demãos, de acordo com as normas NBR da ABNT. Também será aceita a aplicação de solução de cimento com água na estrutura de madeira como fungicidas. **A inclinação do telhado deverá ser de acordo com o indicado na planta de telhados.** A cobertura deverá ser feita com telha de concreto, será aplicada sob o telhado manta isolante. A fixação das telhas deverá ser executada conforme normas do fabricante.

Forro: O forro será de PVC 7mm, de cor branca e deverá ser fixado à estrutura de madeira (tarugamento). O forro deverá ser fixado com suas peças sempre no menor sentido e deverão ser utilizadas todas as peças de acabamento como roda-forro e emendas.

7. REVESTIMENTOS:

Todas as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotado o chapisco argamassa de cimento e areia, traço 1:3 aplicado diretamente sobre as paredes umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo. Após o chapisco, com tempo mínimo de uma semana, deverá ser executado o emboço com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:4. O emboço da parede deverá apresentar parâmetros perfeitamente aprumados, desempenados e nivelados. Após o emboço deverá ser feito reboco fino com traço 1:1:2,5 (cimento, cal e areia). A espessura mínima final da parede será de 15 cm.

8. PAVIMENTAÇÃO:

A regularização do piso será com aterro de material adequado e executado em camadas devidamente apiloadas sobre o solo.

O contra piso dos anexos será com concreto traço **1:4:4** (cimento, areia e brita) na espessura mínima de 5cm.

Os pisos de cerâmica deverão ter PEI 4, peças com dimensões de 30x58cm se deverão **ser retificadas**, ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura de 2mm.

9. ESQUADRIAS:

Portas: As portas de acesso serão de madeira de boa qualidade, as portas internas serão de madeira semi-oca com fechadura comum de metal.

As janelas deverão ser em madeira Angelim ou Cedro Mara e vidro lisos, 4,00mm, fixadas, devidamente niveladas e prumadas, com bom funcionamento, rigidez e segurança. As janelas deverão ser alinhadas, conforme ambiente, na altura de 0,90 m do piso acabado. As janelas dos dormitórios deverão ser com venezianas para ventilação.

10. APARELHOS:

A bacia sanitária será do tipo auto sifonada, cor branca e assento plástico da mesma cor. A descarga será do tipo caixa acoplada.

O lavatório será com coluna e de louça branca vitrificada e de boa qualidade.

O suporte para papel e porta toalha serão de metal do tipo externo fixado com bucha e parafuso. As torneiras serão metálicas cromadas, lisas, de 13mm (1/2") e de boa qualidade. O chuveiro será elétrico do tipo ducha.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A alimentação deverá ser a partir da rede já existente, fornecida pela concessionária de energia local com entrada aérea, até o quadro medidor instalado na entrada da edificação. Os condutores deverão ser utilizados de cobre que satisfaçam as condições estabelecidas nas normas da ABNT.

Os condutores deverão ter isolamento anti-chamas 70°C. Para o dimensionamento dos condutores deverá ser levado em conta o fator de potência dos equipamentos a instalar e o fator de demanda de carga.

Toda a fiação sobre o forro e no interior das paredes será em eletrodutos em PVC do tipo flexível de diâmetro externo mínimo de 3/4" salvo indicação em projeto.

Os aparelhos de iluminação serão escolhidos por ocasião da etapa de sua instalação.

12. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS:

A entrada da água será com cano PVC 25mm até a chegada ao reservatório, sendo distribuídos conforme projeto hidráulico. Os ramais serão executados, conforme o projeto e a ligação das pias lavatório serão com engate plástico 13mm (1/2") com níquel.

As canalizações de esgoto serão com tubos e conexões de PVC 100mm do tipo esgoto de boa qualidade com dimensões e especificações em projetos.

O reservatório será de fibra com capacidade para 500 litros. Os canos e conexões para água serão de PVC rígido do tipo soldável, classe 12.

Os ralos sifonados serão de PVC com grelha, diâmetro 15 cm e saída de cano 50mm.

A tubulação de esgoto contará com tubo para ventilação.

A instalação será feita conforme o Projeto Hidrossanitário, seguindo rigorosamente a NBR 8160 e as normas da concessionária local.

13. PINTURA:

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e secas e preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinam. Após a limpeza receberão o selador. As superfícies deverão receber lixamento leve para remoção de grãos de areia soltos antes da aplicação de tinta.

Nas esquadrias de madeira, deverá ser aplicado tinta esmalte, no mínimo duas demãos ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento. Todas as paredes de alvenaria rebocadas após a limpeza da superfície deverão receber duas demãos de tinta acrílicas ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

Observação: as cores serão definidas pelo proprietário.

14. LIMPEZA DA OBRA:

Deverá ser providenciada a retirada de entulhos e restos de materiais eventualmente sobrados da obra, deixando tudo limpo e em ordem.

Proprietário
Município de Nova Ramada
CNPJ: 01.611.828/0001-49

Responsável Técnico
Eneias Olandir Da Ros
Engenheiro Civil- CREA-RS 208.478

Nova Ramada, Abril de 2018.